



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Posl. broj:

OU-58/20
OTPRAVAK

Mirjana Borić

31000 Osijek, Vij. J. Gotovca 13
U Osijeku, 10.02.2020.

(desetogveljačedvjetisućedvadesetogodine)-----

ZAPISNIK

Ja, javni bilježnik Mirjana Borić iz Osijeka, javnobilježnički prisjednik Sanda Jelić Marušić, potvrđujem da je u javnobilježnički ured u 13,00 (jedanaest) sati pristupila:-----

1. LIDIJA BALOG, Bilje, Vinogradska 17, OIB: 90656042786, stečajna upraviteljica za PZ ILAČA u stečaju, Ilača (Općina Tovarnik), Vladimira Nazora 42, OIB: 83846733794, MBS: 030057701, Trgovački sud u Osijeku. Istovjetnost nazočne sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104257112 PP Beli Manastir, a ovlaštenje računalnim uvidom u Sudski registar RH za navedenu zadrugu na današnji dan-----

Imenovani je pristupila na ročište za otvaranje ponuda za prodaju nekretnine stečajnog dužnika PZ ILAČA u stečaju, Ilača (Općina Tovarnik), Vladimira Nazora 42, OIB: 83846733794, MBS: 030057701, Trgovački sud u Osijeku.-----

Stečajni postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku, pod brojem St-214/2018.-----

Ročište za otvaranje ponuda zakazano je za dan 10.02.2020. (desetogveljačedvjetisućedvadesetogodine) u 13,00 (trinaest) sati.-----

Oglas je objavljen u Glasu Slavonije dana 04.01.2020. (četvrtogsiječnjadvjetisućedvadesetogodine).-----

Uvjeti Oglasa su sljedeći:-----

1. Rok za prikupljanje ponuda je zaključno sa 7. veljače 2020. godine do 12 sati, te se ponude pristigle nakon toga roka neće razmatrati.-----
 2. Pravo ponude imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom.-----
 3. Ponuda mora sadržavati točan naziv/ime i prezime, sjedište/adresu, OIB, broj žiro ili drugog računa ponuđača i iznos ponuđene kupoprodajne cijene.-----
 4. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuda s najvećom istaknutom cijenom.-----
 5. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati u prodaji samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.-----
 6. Ponuđači su dužni uplatiti jamčevinu u visini 10% početne cijene, odnosno 948,00 kn na transakcijski račun stečajnog dužnika IBAN: HR52 2402 0061 1009 18052 najkasnije sa 07.02.2020. godine.-----
 7. Poreze, pristojbe i sve troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva nad nekretninom snosi kupac.-----
 8. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu ukoliko utvrdi da bi prodaja bila u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika.-----
 9. Prodaja se obavlja po načelu „viđeno kupljeno“, te su isključeni svi naknadni prigovori.-----
- Zainteresirani kupci svoje ponude moraju dostaviti na adresu javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, s naznakom na omotnici:-----
- “Ponuda za kupnju nekretnine St-214/2018 - ne otvarati”.-----

U uredu javnog bilježnika Mirjane Borić održat će se javno otvaranje pisanih ponuda dana 10.02.2020. godine u 13 sati. Ponuditelji nisu obavezni prisustvovati javnom otvaranju ponuda.-----

Ponuditelji će o izboru najpovoljnije ponude biti obaviješteni u roku od osam dana od dana izbora iste. Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku od 30 dana od dana primitka obavijesti o prihvaćanju ponude, uplatiti ponuđeni iznos umanjen za uplaćenu jamčevinu na navedeni transakcijski račun stečajnog dužnika. Ukoliko ponuditelj u navedenom roku ne uplati ponuđeni iznos, gubi pravo na povrat jamčevine, a nekretnina će se prodati slijedećem ponuditelju sa najvećom ponuđenom cijenom, koja ne može biti manja od početne cijene.-----

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, jamčevina će biti vraćena.-----

Sve dodatne informacije mogu se dobiti od stečajne upraviteljice na broj 099/3114-754.-----

Predmet prodaje su:-----

- nekretnina u Ilači, upisana u z.k.ul. 1243, k.č.br. 496, k.o. Ilača, u naravi oranica Gajić, 1185 m², procjenjene vrijednosti 9.480,00 kn (devettisućačetristoosamdesetkuna). Nekretnina nije opterećena razlučnim pravom.-----

Početna cijena za nekretninu iznosi 9.480,00 kn (devettisućačetristoosamdesetkuna), te se ponude za kupnju čiji je ponuđeni iznos manji od početne cijene neće razmatrati.-----

Javni bilježnik potvrđuje da je na adresu javnobilježničkog ureda dana 05.02.2020. (petogveljačedvjetisućedvadesetogodine) pristigla 1 (jedna) ponuda u ovom predmetu, u zapečaćenoj omotnici.-----

Nakon toga se utvrđuje da otvaranje ponuda može otpočeti. S otvaranjem ponuda počinje se u 13,10 (trinaestideset) sati kako slijedi :-----

1. otvara se ponuda od ponuditelja : AGRO-TOVARNIK d.o.o., Tovarnik, Vlač. Ivana Burika 34, OIB: 78629035106, **za koju nekretninu nudi 10.000,00 kn (desettisućakuna)**. Uz ponudu prileži dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 948,00 kn.-----

Nakon otvaranja ponuda utvrđuje se sljedeće:-----

- za nekretninu koja je predmet prodaje, **najpovoljniju i jedinu ponudu** je dao AGRO-TOVARNIK d.o.o., Tovarnik, Vlač. Ivana Burika 34, OIB: 78629035106, **koji je ponudio 10.000,00 kn (desettisućakuna)**.-----

Otpравak zapisnika stečajni upravitelj preuzima u javnobilježničkom uredu, kao i original ponude, a preslika se zadržava u spisu.-----

Za PZ ILAČA u stečaju, Ilača
stečajna upraviteljica, LIDIJA BALOG, v.r.

Javni bilježnik
Mirjana Borić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Sanda Jelić Marušić, v.r., M.P.

Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 40,00 kn (tar. br. 14. st. 2. u svezi s tbr. 1. ZJP), te javnobilježnička nagrada u iznosu od 250,00 kn (čl. 26.PJBT).-----

Ja, JAVNI BILJEŽNIK MR. BORIS O. DIKU
potvrđujem da ovaj otpisak uspešno je primljen i da se nalazi u mojim spisima i utvrditi da je doslovno
podudaran s izvornikom.

Ovaj je ¹ otpisak - običan - ovjeren - potpun - u
izvodu, kojem je priloženo prijevoda priloga javno-
bilježničkog akta.

Ovaj je otpisak sastavljen za STRANICU

ime, prezime i adresa

zbog

ako je ponovno izdan

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od

kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na temelju čl. 10.
ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunana u iznosu od kn

Broj: OM 58/20

U OSIJEKU 10.02.2020.

Javni bilježnik

J. M. M. M.



Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Sanda Jelić Marušić

